

## Diagnostic partagé de la commune du Conquet

Cette matrice AFOM (Atouts/Faiblesses/Opportunités/Menaces) du territoire conquétois est issue de l'état des lieux effectué entre 2012 et 2013 par MP.Roignant (série d'entretiens/rencontres avec tous les acteurs du territoire), ainsi que du ressenti des habitants exprimé lors du Forum 21 de septembre 2013. Elle résume les **atouts et faiblesses** du territoire au regard du **développement durable**, ainsi que les **opportunités et menaces** existantes.

Pour en faciliter la lecture, chaque élément est classé dans une thématique afférent au développement durable (ex : cadre de vie, économie, social, etc...), puis dans une sous-catégorie (patrimoine naturel, tourisme, associations, etc...).

Cette matrice représente ainsi le **diagnostic partagé du territoire conquétois** (tous les acteurs –habitants, professionnels, institutionnels, associations....-ont participé à son élaboration). Elle a permis de faire ressortir 7 grands enjeux pour Le Conquet, et ainsi de définir la stratégie de l'Agenda 21 de la commune.

### Les enjeux du Conquet

- ✓ L'accueil des jeunes ménages
- ✓ Le maintien et/ou le développement des activités économiques
- ✓ La protection et la conservation du patrimoine naturel, urbain et bâti
- ✓ La protection du littoral
- ✓ Maintien de la qualité de vie
- ✓ Dynamisme du Conquet
- ✓ Développement en s'appuyant sur l'identité du Conquet

### Stratégie

- Favoriser l'accueil des jeunes ménages et le lien social**
- Créer les conditions d'un développement économique durable au Conquet**
- Préserver et valoriser l'environnement, le patrimoine et le cadre de vie**
- Ancrer le développement durable dans les pratiques des Conquétois et de leur mairie**

En gras : éléments partagés expert/habitants

En normal : éléments expert

En italique : éléments habitants (ressenti)

Éléments marqués d'une \* : action interne collectivité

Cadre de vie (situation géographique, patrimoine bâti / naturel)	
ATOUPS	FAIBLESSES
<p><b>Situation générale</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Site et situation géographique de la commune : attractivité</b></li><li>- <b>Qualité du cadre de vie</b></li><li>- <i>Proximité de Brest</i></li><li>- <i>Authenticité conservée et beauté de la commune</i></li></ul> <p><b>Patrimoine bâti, urbanisme, aménagements</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Patrimoine architectural important</b> (maisons de caractère dans le centre-ville et à Lochrist, maison des seigneurs) /<i>Les forts et les phares / Le parc de Beauséjour</i></li><li>- <b>La rénovation du centre-ville</b></li><li>- <b>Le port</b></li><li>- <b>L'enfouissement des lignes électriques</b></li><li>- <b>Ville fleurie</b></li><li>- Plan local de l'habitat intercommunal</li><li>- Etude intercommunale sur le renouvellement urbain (CCPI)</li><li>- Convention CCPI/Foncier de Bretagne</li><li>- Etude intercommunale sur le renouvellement urbain</li></ul> <p><b>Patrimoine naturel, biodiversité, eau</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Densité et variété des richesses naturelles et des milieux (Faune et flore marine et terrestre)</b></li><li>- <b>Commune dans le périmètre du PNMI + siège</b></li><li>- <b>Niveau de protection important des milieux naturels (Natura 2000, conservatoire du littoral...)</b></li><li>- Gestion différenciée des espaces verts communaux*</li><li>- Convention avec apiculteur pour ruches sur toit de la mairie*</li><li>- Association locale de protection de l'environnement active</li><li>- Actions de sensibilisation à l'environnement dans les écoles* (+ PNMI et CCPI)</li><li>- Politique de lutte contre les espèces invasives (CCPI)</li><li>- Masses d'eau en bon état écologique + programme d'actions en faveur de la qualité de l'eau (Bassin Versant Kermorvan)</li><li>- Inventaire des zones humides</li></ul>	<p><b>Situation générale</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Territoire au bout de tout</b></li><li>- Petite superficie : limites d'extension urbaine</li><li>- <i>Eloignement de Brest</i></li></ul> <p><b>Patrimoine bâti, urbanisme, aménagements</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Absence de réserve foncière</b></li><li>- <b>PLU insuffisamment exigeant</b></li><li>- <b>Pas d'unité architecturale des constructions</b></li><li>- <b>Forte pression foncière</b></li><li>- <b>Prix élevés du foncier et des logements</b></li><li>- <i>Absence de politique foncière</i></li><li>- <i>La densité de l'habitat</i></li></ul> <p><b>Patrimoine naturel, biodiversité, eau</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Quelques milieux naturels abîmés ou en danger (grottes, Blancs-Sablons, sentiers côtiers)/ érosion</b></li><li>- <b>Superposition de statuts et programmes de protection (manque de lisibilité)</b></li><li>- <b>Actions du PNMI pas toujours comprises et/ou connues</b></li><li>- Manque de valorisation des richesses naturelles auprès de la population locale et des touristes</li><li>- Peu de sensibilisation à l'environnement auprès des adultes, professionnels et touristes</li><li>- Concentrations en nitrates dépassant les valeurs limites (eaux brutes)</li><li>- Etat des zones humides</li><li>- Pas de développement du bocage</li><li>- Sensibilisation insuffisante des habitants en matière de gestion d'espaces verts communaux et jardinage*</li></ul>

En gras : éléments partagés expert/habitants

En normal : éléments expert

En italique : éléments habitants (ressenti)

Éléments marqués d'une \* : action interne collectivité

Energie, déchets/propreté	
ATOUPS	FAIBLESSES
<p><b>Energie</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Diagnostic énergétique partiel des bâtiments communaux effectué*</li><li>- Utilisation d'ampoules basse consommation dans tous les bâtiments publics*</li><li>- Mise en place d'un système de programmation des temps d'éclairage*</li><li>- Convention avec le cabinet conseil Ener'gence*</li></ul> <p><b>Déchets / propreté</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Plan de prévention des déchets intercommunal (CCPI) / tri des déchets</li><li>- Pratique de réduction des déchets par les écoles</li><li>- Semaine anti-gaspillage alimentaire au restaurant scolaire*</li><li>- Présence de distributeurs de sacs pour déjections canines</li><li>- Collecte de macros déchets en mer pour une association locale + association des pêcheurs</li><li>- Pratique du compostage par les habitants</li></ul>	<p><b>Energie</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Sensibilisation imparfaite et de culture « maîtrise de l'énergie » en interne*</li><li>- Mauvaise isolation de certains bâtiments communaux</li></ul> <p><b>Déchets / propreté</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Déjections canines persistantes malgré les sacs et les rappels</b></li><li>- <i>Trop d'animaux en liberté</i></li><li>- <i>Manque de toilettes écologiques sur les plages</i></li></ul>

En gras : éléments partagés expert/habitants

En normal : éléments expert

En italique : éléments habitants (ressenti)

Éléments marqués d'une \* : action interne collectivité

Activité économique (tourisme, commerce, pêche, agriculture)	
ATOUS	FAIBLESSES
<p><b>Situation générale</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Pluriactivité économique (pêche, artisanat, agriculture, commerce, tourisme)</b></li><li>- Cycles d'information sur la création d'entreprises (maison d'emploi de la CCPI)</li></ul> <p><b>Tourisme</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Patrimoine culturel, naturel et architectural</b></li><li>- <b>Commune touristique labélisée et attractive</b></li><li>- <b>Politique touristique dynamique (animations)</b></li><li>- <b>Liaisons vers les îles</b></li><li>- <b>Qualité des eaux de baignades / des plages</b></li><li>- <b>Village Vacances</b></li><li>- <b>Sentiers côtiers</b></li><li>- <b>Valorisation de l'identité de la commune (Parcours de ville)</b></li><li>- Politiques de la CCPI en faveur du tourisme durable</li><li>- Produits touristiques et outils de communication intercommunaux (CCPI, Pays de Brest...)</li><li>- Pas de tourisme de masse (type station balnéaire)</li><li>- Touristes présents de plus en plus tôt dans la saison</li><li>- Pratiques environnementales au sein de certains hôtels/restaurants</li><li>- Editions de l'OT en ligne et téléchargeables gratuitement*</li><li>- Dépaysement dû à l'éloignement du territoire</li><li>- <i>Les loisirs nautiques/ surf aux Blancs sablons</i></li></ul> <p><b>Commerce/artisanat</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>La diversité et la qualité de l'offre commerciale</b></li><li>- <b>L'ouverture dominicale des commerces</b></li><li>- <b>Réaménagement du bourg et zone bleue</b></li><li>- Association des commerçants renouvelée</li><li>- Opération de promotion des commerçants/artisans auprès des nouveaux arrivants</li><li>- <i>Le marché du mardi et la vente de produits locaux</i></li></ul>	<p><b>Situation générale</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Manque d'emploi ; difficulté de s'implanter</b></li><li>- <b>Faiblesse du tissu économique</b></li><li>- <i>Manque de zones commerciales ou artisanales</i></li><li>- <i>Absence de zone industrielle</i></li></ul> <p><b>Tourisme</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Aménagements parfois insuffisants (camping-cars, activités nautiques, sanitaires plage Blancs-Sablons)</b></li><li>- Activités d'intérieur inexistantes (cinéma, piscine, musées...)</li><li>- Multiplication des labels (problème de lisibilité/compréhension)</li><li>- Spécificités des communes non valorisées dans les outils de communication intercommunaux (labels)</li><li>- Esprit intercommunal à développer</li><li>- Population attachée à sa tranquillité</li><li>- Coût important du voyage sur les îles</li><li>- Saison trop courte</li><li>- Sites historiques embroussaillés</li><li>- Consommation de papier importante pour les supports de communication</li><li>- <i>Ville parking des îles (les touristes ne s'arrêtent pas)</i></li></ul> <p><b>Commerce/artisanat</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Fragilité de certains commerces</li><li>- Nombre limite de commerces/artisans quasi atteint (disponibilité foncière)</li><li>- Peu d'actions des commerçants/artisans en faveur du DD</li></ul>

En gras : éléments partagés expert/habitants

En normal : éléments expert

En italique : éléments habitants (ressenti)

Éléments marqués d'une \* : action interne collectivité

Activité économique (tourisme, commerce, pêche, agriculture)	
ATOUS	FAIBLESSES
<p><b>Pêche/agriculture</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Port de pêche, de commerce important (tonnage, valeurs)</b></li><li>- <b>Présence d'agriculture locale</b></li><li>- <b>Vente directe existante (pêche et agriculture)</b></li><li>- <b>Initiatives d'agriculture raisonnée et bio sur la CCPI</b></li><li>- <b>Volonté communale d'introduire du local et du Bio au restaurant scolaire*</b></li><li>- Présence et action du PNMI</li><li>- Flottille et volume d'emplois importants à l'échelle du Finistère</li><li>- Association des pêcheurs active (participe à la collecte des macro-déchets entre autres)</li><li>- Charte départementale partenariale de reconnaissance partagée de l'agriculture dans l'aménagement du territoire</li></ul>	<p><b>Pêche/agriculture</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Port mal protégé</b></li><li>- <b>Diminution des emplois dans les activités traditionnelles (agriculture, pêche)</b></li><li>- <b>Professionnels vieillissants / renouvellement difficile</b></li><li>- Place insuffisante pour projets de développement du port</li><li>- Disparition de zones agricoles (pression foncière, zones constructibles)</li><li>- Pas d'intégration paysagère et architecturale des récents aménagements (déchetterie/machine glace)</li><li>- Pas de projet rural affiché en faveur de la protection des espaces agricoles</li><li>- Perte de pouvoir et de réactivité depuis que les ports ne sont plus en gestion directe</li><li>- <i>Pêche autorisée par la préfecture (tellines aux Blancs Sablons) aux professionnels non conquétois</i></li></ul>

En gras : éléments partagés expert/habitants

En normal : éléments expert

En italique : éléments habitants (ressenti)

Éléments marqués d'une \* : action interne collectivité

Social, vie locale	
ATOUS	FAIBLESSES
<p><b>Démographie, population</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ville à taille humaine/ vie de bourg</li></ul>	<p><b>Démographie, population</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b> Vieillesse de la population</b></li><li>- <b>Fuite des jeunes ménages (prix du foncier)</b></li><li>- Mixité générationnelle et sociale réduite</li><li>- Ecart de niveau de vie entre les populations</li><li>- Baisse de la natalité</li><li>- Difficulté d'intégration pour les nouveaux habitants / crainte d'une perte d'identité communale avec l'arrivée de personne extérieure</li><li>- <i> Ville dortoir de vieux riches</i></li></ul>
<p><b>Services proximité / accueil des personnes</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Continuité du cursus scolaire (maternelle à collège)</b></li><li>- <b>Services sociaux, médicaux (cabinet médical, cabinet infirmier, podologue...)</b></li><li>- <b>Structures d'accueil communal enfants et jeunes* (ALSH, accueil jeune, bibliothèque, ludothèque, local de rencontre jeunes enfants) : couvrent différentes tranches d'âges et besoins de la journée</b></li><li>- Maison de retraite</li><li>- Club du 3<sup>ème</sup> âge</li><li>- Partenariat de crèche avec Plougonvelin</li><li>- Accueil loisirs apprécié des communes voisines</li><li>- Soutien de la commune pour certaines activités « jeunesse », pour le collège privé</li><li>- Intervention de l'éducateur sportif communal dans les écoles*</li><li>- Accueil loisirs et restauration scolaire : tarifs basés sur le quotient familial*</li><li>- Solidarité inter-villages pour développer la fréquentation des établissements scolaires du Conquet (participation à la restauration scolaire du collège)</li><li>- Cantine municipale en gestion directe*</li></ul>	<p><b>Services proximité / accueil des personnes</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Politique non développée d'accueil des jeunes ménages</li><li>- Baisse du nombre d'élèves dans les écoles</li><li>- Absence de crèche / vieillissement des assistantes maternelles</li><li>- Peu de partenariats entre les établissements scolaires</li><li>- Maison de retraite non conventionnée/taux d'occupation maximum</li><li>- Besoin d'une structure d'accueil pour personnes âgées non dépendantes</li><li>- <b>Pas d'activités pour les ados (+17 ans) ou étudiants</b></li><li>- <i>Manque d'accessibilité aux jeunes des structures existantes</i></li></ul>

En gras : éléments partagés expert/habitants

En normal : éléments expert

En italique : éléments habitants (ressenti)

Éléments marqués d'une \* : action interne collectivité

Social, vie locale	
ATOUS	FAIBLESSES
<p style="text-align: center;"><b>Associations / loisirs</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Une vie associative importante et dynamique</b></li><li>- Soutien financier des associations par la commune</li><li>- Coopération intercommunale pour les activités sportives</li><li>- Infrastructures sportives</li></ul>	<p style="text-align: center;"><b>Associations / loisirs</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Absence de travail en commun des associations</li><li>- <i>Absence de salle de spectacle</i></li><li>- <i>Activités nocturnes inexistantes</i></li><li>- <i>Manque de vie sociale pour les ados</i></li></ul>
<p style="text-align: center;"><b>Insertion / Lutte contre l'exclusion, la précarité</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Travail de la commune avec un ESAT*</li><li>- Décentralisation de services/permanences dans les locaux de la commune (assistantes sociales du centre départemental)</li><li>- Logements d'urgence (CCPI)</li><li>- Convention de la CCPI avec les banques alimentaires</li><li>- Centre local d'information et de coordination gérontologique (à la CCPI)</li><li>- Services/permanences emploi (CCPI)</li><li>- Plan local pour l'insertion et l'emploi (PLIE) du Pays de Brest</li><li>- Programme d'Intérêt Général (PIG) habitat indigne et précarité énergétique</li></ul>	<p style="text-align: center;"><b>Insertion / Lutte contre l'exclusion, la précarité</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Montée du taux de chômage, notamment chez les jeunes</li></ul>

En gras : éléments partagés expert/habitants

En normal : éléments expert

En italique : éléments habitants (ressenti)

Éléments marqués d'une \* : action interne collectivité

Mobilité / transports	
ATOUPS	FAIBLESSES
<p style="text-align: center;"><b>Situation globale</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Réseau de transport départemental</li><li>- Tentatives de transport intercommunal</li></ul> <p style="text-align: center;"><b>Centre-ville/stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Mise en place de la zone bleue (facilite circulation, accès aux commerces)</li><li>- Réaménagement du centre-ville</li><li>- Canalisation des stationnements aux Blancs-Sablons</li></ul> <p style="text-align: center;"><b>Divers</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Existence de cheminements doux</li><li>- Animateurs jeunes et enfance privilégient les transports scolaires pour les activités*</li></ul>	<p style="text-align: center;"><b>Situation globale</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Culture et pratique du transport en commun et du covoiturage réduites</li><li>- Enclavement pour les personnes ne possédant pas de véhicules (accès aux zones d'emploi...)</li><li>- Transports en commun : temps de parcours long</li><li>- Maillage transport en commun perfectible</li><li>- Augmentation des frais de transport dans le budget des ménages</li><li>- Manque de liaison avec Saint Renan</li><li>- Manque de transversalité dans les transports vers les communes voisines</li><li>- Transports peu optimisés (cf. fréquentation du car)</li><li>- Manque d'aire de covoiturage</li></ul> <p style="text-align: center;"><b>Centre-ville/stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Zone bleue parfois contraignante pour habitants et commerçants</li><li>- Circulation difficile dans le centre-ville. Vitesse des véhicules</li><li>- Problèmes de stationnement (résiduels)</li><li>- Omniprésence des voitures en centre-ville</li><li>- Manque de trottoirs adaptés (landaus – fauteuils)</li></ul> <p style="text-align: center;"><b>Port</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Pratiques anarchiques en matière de carénage</li><li>- L'accès aux ports</li></ul> <p style="text-align: center;"><b>Divers</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Manque de pistes cyclables sécurisées</li><li>- Utilisation intempestive des chemins piétonniers (quads, vtt, motos)</li><li>- L'accès aux plages (Blancs Sablons), notamment pour les handicapés et personnes âgées</li></ul>



En gras : éléments partagés expert/habitants

En normal : éléments expert

En italique : éléments habitants (ressenti)

Éléments marqués d'une \* : action interne collectivité

Gouvernance / Communication / Citoyenneté / Exemplarité	
ATOUPS	FAIBLESSES
<p><b>Gouvernance</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Pratique de réunion publique / de quartier pour les aménagements urbains</li><li>- Forum Agenda 21 / démarche participative</li><li>- <i>L'investissement collectif de la population</i></li></ul> <p><b>Communication / sensibilisation</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Actions ponctuelles de sensibilisation à l'environnement pour les scolaires</li><li>- Le Conquet infos / Bulletin communal</li></ul> <p><b>Citoyenneté/civisme</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Faible criminalité – peu de vandalisme</i></li></ul> <p><b>Exemplarité*</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Gestion différenciée des espaces verts communaux*</li><li>- Convention avec apiculteur pour ruches sur toit de la mairie*</li><li>- Actions de sensibilisation à l'environnement dans les écoles*</li><li>- Diagnostic énergétique partiel des bâtiments communaux effectué*</li><li>- Utilisation d'ampoules basse consommation dans tous les bâtiments publics*</li><li>- Mise en place d'un système de programmation des temps d'éclairage*</li><li>- Convention avec le cabinet conseil Ener'gence*</li><li>- Semaine anti-gaspillage alimentaire au restaurant scolaire*</li><li>- Editions de l'OT en ligne et téléchargeables gratuitement*</li><li>- <b>Volonté communale d'introduire du local et du Bio au restaurant scolaire*</b></li><li>- <b>Dynamisme Structures d'accueil communal enfants et jeunes*</b></li><li>- Intervention de l'éducateur sportif communal dans les écoles*</li><li>- Accueil loisirs et restauration scolaire : tarifs basés sur le quotient familial*</li><li>- Cantine municipale en gestion directe*</li><li>- Travail de la commune avec un ESAT*</li></ul>	<p><b>Gouvernance</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Disparition du conseil municipal des jeunes</li></ul> <p><b>Communication / sensibilisation</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Disparition de la semaine du développement durable</li><li>- Manque de sensibilisation de la population au développement durable</li><li>- Communication perfectible</li><li>- Peu de concertation en amont avec les écoles pour la définition et la programmation d'actions de sensibilisation</li></ul> <p><b>Citoyenneté/civisme</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Montée de l'incivilité et manque d'information de la part des autorités</i></li><li>- <i>Manque de civisme (pots d'échappement des mobylettes)</i></li></ul>

En gras : éléments partagés expert/habitants

En normal : éléments expert

En italique : éléments habitants (ressenti)

Éléments marqués d'une \* : action interne collectivité

OPPORTUNITES	MENACES
<p style="text-align: center;"><b>Situation générale</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Les synergies intercommunales / la CCPI</b></li><li>- <i>La couverture médiatique dont bénéficie la commune (tempête au JT, TV, films)</i></li><li>- <i>L'agenda 21</i></li><li>- <i>Desserte aérienne et ferroviaire</i></li></ul> <p style="text-align: center;"><b>Patrimoine bâti/urbanisme</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Projet AVAP</i></li><li>- <i>Aménagement de l'entrée de bourg</i></li><li>- <i>La révision du PLU</i></li><li>- <i>Les éco-quartiers /l'écohabitat</i></li><li>- <i>Nouvelle loi fiscale sur les résidences secondaires qui encouragera le passage en RP</i></li></ul> <p style="text-align: center;"><b>Patrimoine naturel/biodiversité</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Le PNMI</b></li><li>- <b>Les protections des sites espaces naturels (Natura 2000, Conservatoire du Littoral, La loi littoral...)</b></li><li>- <i>La Gestion intégrée des zones côtières (GIZC) du Pays de Brest</i></li><li>- <i>Plan de gestion des espaces naturels au sein de la CCPI</i></li><li>- <i>Schéma régional de cohérence écologique</i></li><li>- <i>Projet d'aménagements permettant la découverte des richesses naturelles (Poul Conq : observatoire ornithologique)</i></li></ul> <p style="text-align: center;"><b>Energie</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Potentiel de maîtrise de l'énergie important en raison de l'ancienneté des constructions</i></li><li>- <i>Potentiel de développement des énergies renouvelables important</i></li><li>- <i>Etude intercommunale sur la maîtrise de l'énergie et les énergies renouvelables (Ener'gence)</i></li></ul>	<p style="text-align: center;"><b>Situation générale</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Proximité du rail d'Ouessant / Passage des ferries</b></li><li>- <b>Risques naturels (Raz de marée/tempêtes)</b></li></ul> <p style="text-align: center;"><b>Patrimoine bâti/urbanisme</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Risque de territoire artificialisé</b></li><li>- <i>AVAP peut être un frein à la mixité sociale</i></li><li>- <i>La pression immobilière/Augmentation du coût du foncier</i></li><li>- <i>Résidences secondaires et pression sur le prix des terrains</i></li></ul> <p style="text-align: center;"><b>Patrimoine naturel/biodiversité</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Risques de pollution (nitrates, marées noires...)</b></li><li>- <i>Changement climatique</i></li></ul> <p style="text-align: center;"><b>Energie</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Explosion des coûts de l'énergie</i></li></ul>

En gras : éléments partagés expert/habitants

En normal : éléments expert

En italique : éléments habitants (ressenti)

Éléments marqués d'une \* : action interne collectivité

OPPORTUNITES	MENACES
<p style="text-align: center;"><b>Activité économique</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Stratégie de développement touristique du Pays de Brest</li><li>- Projet de création de musée</li><li>- <b>La reprise et la réhabilitation de l'hôtel Sainte Barbe</b></li><li>- <i>Tourisme vert/écotourisme</i></li><li>- Création d'une activité de réparation des filets de pêche/mécanique</li><li>- <i>Implantation d'une surface commerciale compétitive</i></li><li>- <b>Proximité du tissu urbain favorable au développement des circuits-courts et la demande croissante</b></li><li>- <b>Repas du restaurant scolaire (et de la maison de retraite) : levier d'encouragement à l'agriculture de proximité et/ou bio</b></li></ul> <p style="text-align: center;"><b>Vie sociale</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Capacité intergénérationnelle à exploiter</b></li><li>- Projet d'analyse des besoins sociaux (CCPI)</li><li>- Volonté de la CCPI d'intensifier le partenariat avec le Conseil Départemental d'action sociale</li></ul>	<p style="text-align: center;"><b>Activité économique</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Risque de déséquilibre des 4/5 piliers de l'activité économique</b></li><li>- Risque de fragilité en basant le ressort économique de la ville essentiellement sur tourisme</li><li>- Accroissement de la fréquentation du tourisme et impacts sur la gestion du territoire</li><li>- Attractivité touristique des autres communes plus importante en cas de mauvais temps</li><li>- Développement non maîtrisé des mouillages autour des îles</li><li>- <b>Diminution des activités pêche et agricole</b></li><li>- <b>Crise de la pêche / concurrence des importations</b></li><li>- Disparition des surfaces agricoles/urbanisation</li><li>- <i>Disparition de la ressource (s'éloigne de plus en plus des côtes)</i></li><li>- <i>Quotas en pêche et en agriculture / Contraintes réglementaires</i></li><li>- <i>Pas d'établissement porteur. Pas de zones d'activités.</i></li><li>- Manque de travail/ Eloignement des zones d'emploi / chômage</li><li>- Disparition du commerce de proximité</li></ul> <p style="text-align: center;"><b>Vie sociale</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Diminution des effectifs scolaires</b></li><li>- <b>Evolution vieillissante de la population</b></li><li>- <i>Départ des jeunes conquétois vers les communes voisines</i></li><li>- Ecart qui se creuse entre les populations</li><li>- <i>Baisse des activités associatives liées à la diminution du bénévolat</i></li></ul>